КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

30.08.2021

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300043:279 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Питомник, з/у 1К

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22
Дата проведения: 30.08.2021
Время проведения: 14.30
Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова Олеся Юрьевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, заместитель председателя комиссии
Волоскова Любовь Юрьевна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Пещерин Виктор Константинович	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города
Головатая Оксана Владимировна	- главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города
Затюпо Ольга Петровна	- главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства

Заинтересованные лица: отсутствовали.

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведение публичных слушаний на основании обращения Клименко Владимира Викторовича по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300043:279 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Питомник, з/у 1К.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 30.07.2021 № 26 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300043:279 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Питомник, з/у 1К» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 30.07.2021 по 30.08.2021 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта является:

1.Установление границ, застроенных и незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

2.Повышение эффективности использования территории населенного пункта. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Составлен протокол № 8 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300043:279 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Питомник, з/у 1К.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300043:279 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Питомник, з/у 1К был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300043:279 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Питомник, з/у 1К;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии _____О.Ю. Куликова

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии _____Л.Ю. Волоскова